
... Langen am 23. Juni 1899
Großherzogliches Amtsgericht

Kaufbrief aus freiwilliger Versteigerung

St. B. Nr. 1676

Peter Wilhelm Steitz zu Langen
hat

am Valentin Christian Helfmann und Ehefrau Elisabetha geb. Steitz zu Langen
laut Versteigerungsprotokoll vom 25ten Februar 1899 nachbenannte Immobilie,
Gemarkung Langen

Flur II Nr 336 = 837qMtr, Acker neben dem Flurgraben
für die Summe von 240 Mark 00 Pfg., schreibe Zweihundert und Vierzig Mark
verkauft und zwar

unter

unter folgenden Bedingungen:

1) Dem Verkaufsgegenstand wird nach dem Grundbuchs ... Flächeninhalt und
andere im Grundbuch etwa nicht eingetragene ... Käufer haben dagegenauch einen
etwaigen größeren Flächen ... zu bezahlen.

2) Die Uebergabe soll erfolgen: Sogleich nach ...
Uebrigens haben sich die Käufer zur Bewirkung der Uebergabe bei dem Verkäufer
zu melden, widrigensfalls kein Anspruch wegen Verzögerung der Leistungen der
Verkäufer stattfindet, demungeachtet aber von der zur Uebergabe bestimmten
Zeit an die hiervon abhängigen Verbindlichkeiten der Käufer wirksam werden.

3) Die auf dem Verkaufsgegenstande haftenden Zehntgrundrenten und deren
Ablösungskapitalien, Abgaben und sonstigen dringlichen Lasten haben die Käufer
vom 1. April 1899 an zu übernehmen, sollten die aus vorderen Zeiträumen auch
erst nach diesem Zeitpunkt ausgeschlagen werden.

4) Der Kaufschilling ist in folgenden Zielen an den Verkäufer zu entrichten:
Martini 1899, 1900, 1901 & 1902 nebst 5% Zinsen vom Teg der Genehmigung (25.
Februar 1899 an)

5) ...

6) ...

7) Die Kaufbriefskosten haben Käufer zu tragen.

Dessen zur Urkunde wird dieser Kaufbrief ausgefertigt und gerichtlich
bestätigt mit dem Anfügen, daß

1) unter Bezugnahme darauf, daß die obervormundschaftliche Genehmigung unter
der Bedingung erteilt ist, daß der Verkäufer 190,23 M von dem Kaufschilling
für die minderjährige Tochter Elisabetha Steitz in die hiesige
Bezirkssparkasse einlegen muß.

2) unter Vorbehalt der Hypothek der Bezirkssparkasse Langen von 2100 Mark.

Langen, am 20. Mai 1899
Hechler

Quittung

Den Uebergang des Grundstücks Flur ...

Erwerber im Hypothekenbuch der Gemarkung
No 336 sowie im Register gewahrt ...
Langen, den 18. Juli 1899

Der Vorsteher
Metzger

die Ger(ichtsmänner)
Sehring
Görich
Jungmann
Helfmann

Quittung

Obiges Kaufgeld ist von dem Käufer an Johann Friedrich Steitz mit 240 Mark -
Pfg., schreibe Zweihundert und fürzig Mark - Pfennig, vollständig und richtig
ausgezahlt worden, worüber ich hiermit quittiere.

Langen den 22ten Dezember 1900

2. Februar 1901

Johann Friedrich Steitz

Johann Georg Steitz

vorstehende Unterschrift des mir bekannten Johann Friedrich Steitz
Bevollmächtigter der Peter Wilhelm Steitz Erben dahier und des Vormunds Johann
Georg Steitz daselbst waren als von mir anerkannt u. ?? vollzugen hiermit
beglaubigt.

Langen den 9. Januar 1901

Vorsteher des Grossherz. Ortsgerichts Langen

Metzger
